

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.04.2025 klo 14:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

23077/2023

Ranta-Hakalan kiinteistön myyntiin asettaminen

Kiinteistöjohtaja Petri Laurikka on valmistellut esityksen Ranta-Hakalan asettamisesta myyntiin.

Toimitilaohjelman strategisen luokittelun mukaan Ranta-Hakala (kiinteistötunnus 143-417-4-0) kuuluu luokkaan 4 eli sillä ei ole keskeistä asemaa palvelutuotannon näkökulmasta, ja rakennukset ovat kunnoltaan pääosin heikkoja tai välttäviä (kuntoluokka 0 – 2). Toimitilaohjelman strategisena tavoitteena on pienentää toimitilojen yhteispinta-alaa 20% vuoden 2023 tasosta, ja tämän toteuttamiseen liittyy alatavoite irtaantua tarpeettomista, hyvinvointialueen omistamista kiinteistöistä ja toimitiloista.

Ranta-Hakalan myynnin käynnistämistä esiteltiin Pirkanmaan hyvinvointialueen yhteistoimintaelimelle 22.10.2024 (§ 79). Tämän jälkeen on selvitetty vielä Ranta-Hakalan käyttöastetta. Kiinteistön käyttöaste on verrattain matala. Alhainen käyttöaste ja omistajalle aiheutuvat mahdolliset peruskorjaus- ja käyttökustannukset huomioiden kohde esitetään myytäväksi.

Kohde on ns. erikoiskohde, joten sille ei ole selkeää markkinaa tai tiettyä ostajakuntaa. Tästä syystä potentiaalisia ostajia voi olla vaikea löytää, joten esitetään, että kohde huutokaupataan. Huutokauppa esitetään toteutettavaksi siten, että kohteelle asetettaisiin 200 000 € hintavaraus. Hintavarauksen täyttyessä hyvinvointialue sitoutuisi myymään kohteen korkeimman tarjouksen tekijälle. Mikäli hintavaraus ei täyty, hyvinvointialue voisi pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Huutokauppa olisi lisäksi ehdollinen siten, että tarjouksen hyväksymisestä tulisi tehdä erillinen, hallintosäännön mukainen myyntipäätös.

Mikäli kiinteistön myynnistä saadaan myyntivoittoa kohteen tasearvon ja myyntikustannusten vähentämisen jälkeen, esitetään myyntivoitto ohjattavaksi Virkisty Vapaalla ry:lle.

Kiinteistön asettainen myyntiin on linjattu hyvinvointialueen johtoryhmässä 22.4.2025.

Päätös

Päätän, että Ranta-Hakalan kiinteistö asetetaan myyntiin esityksen mukaisesti.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö 63 §.

Tiedoksi

kiinteistöjohtaja Petri Laurikka, tilahallintajohtaja Ari Kulmala, Virkisty vapaalla ry., pirha.fi

Allekirjoitus

Taru Kuosmanen, sosiaali- ja terveysjohtaja, hyvinvointialuejohtajan 1. varahenkilö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.04.2025 klo 14:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 22.4.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

22.04.2025

Heidi Moksén

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 22.4.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.04.2025 klo 14:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 38/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.04.2025 klo 14:34. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.